



MANUALE OPERATIVO

Guida per i convenzionati

INDICE:

Generali	pag. 3
Fideiussione a garanzia di un contratto di locazione	pag. 4
Fideiussione a garanzia di un fitto di ramo d'azienda	pag. 5
Fideiussione a garanzia di un contratto di permuta	pag. 6
Fideiussione a garanzia della vendita su carta di immobili	pag. 7
Fideiussione a garanzia di compravendite	pag. 8
Fideiussione a garanzia di un pagamento	pag. 9
Fideiussione per rimborsi iva	pag. 10
Fideiussione per rateizzazione d'imposte	pag. 11
Fideiussione Inail	pag. 12
Fideiussione Inps	pag. 13
Fideiussione per oneri e opere urbanizzazione	pag. 14
Cauzione definitiva	pag. 15
Cauzione per anticipazione	pag. 16
Cauzione per rata di saldo	pag. 17
Fideiussione per l'ingresso di stranieri	pag. 18
Fideiussione "generica"	pag. 19

GENERALI

Modalità di calcolo del corrispettivo:
$$\frac{\text{tasso annuale (\%)} \times \text{durata fideiussione}}{100}$$

Tempistiche per il perfezionamento: 10 gg dal ricevimento delle fideiussioni

Perfezionamento fideiussioni:

- raccolta di tutte firme indicate sulla fideiussione.
- raccolta dell'assegno intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione.
- Invio presso la nostra Società della fideiussione firmata + l'assegno.

Annullamento fideiussioni: Per l'annullamento della fideiussione si dovranno restituire tutte e tre le copie entro 10 gg

Scheda prodotto: Fideiussione a garanzia di un contratto di locazione (uso abitativo e commerciale)

Descrizione del rischio:	A garanzia del puntuale pagamento dei singoli canoni di locazione e/o in sostituzione del deposito cauzionale
Contraente usuale:	Il conduttore dell'immobile
Beneficiario usuale:	Il proprietario dell'immobile
Durata usuale:	La durata del contratto di locazione (quattro anni nel caso di contratto ad uso abitativo e sei anni nel caso di contratto ad uso commerciale)
Previste proroghe:	no
Tasso annuo %	A partire dall'1,5% Il corrispettivo (costo) totale della fideiussione va calcolato moltiplicando il tasso annuale per l'intera durata del contratto. Per importi interessanti c'è la possibilità di ridurre il tasso.
Documentazione da acquisire:	<p><u>Nel caso il contraente sia una persona fisica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia della bozza del contratto di locazione - copia ultimo modello unico; - copia documento di riconoscimento. <p><u>Nel caso il contraente sia una persona giuridica (Società)^(*):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia della bozza del contratto di locazione; - copia ultimo bilancio depositato; - copia documento di riconoscimento del legale rappresentante. <p><small>(*) Per Società neo costituite inviare il camerale e il modello unico dei Soci.</small></p> <p>N.B. Qualora il Contraente non sia sufficientemente patrimonializzato la Compagnia ha la facoltà di richiedere le coobbligazioni dei soci e quindi i loro modelli unici.</p>
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	24 ore dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	Privati ed imprese in genere
Fonti di acquisizione:	Agenzie immobiliari

Scheda prodotto: Fideiussione a garanzia di fitto di ramo d'azienda

Descrizione del rischio:	A garanzia del puntuale pagamento dei singoli canoni di affitto.
Contraente usuale:	Colui che prende in affitto l'azienda
Beneficiario usuale:	Il proprietario dell'azienda
Durata usuale:	La durata del contratto di fitto d'azienda
Previste proroghe:	no
Tasso annuo %	A partire dall'1,3% Il corrispettivo (costo) totale della fideiussione va calcolato moltiplicando il tasso annuale per l'intera durata del contratto.
Documentazione da acquisire:	<p><u>Nel caso il contraente sia una persona fisica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia della bozza del contratto di fitto d'azienda - copia ultimo modello unico; - copia documento di riconoscimento. <p><u>Nel caso il contraente sia una persona giuridica (Società)^(*):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia della bozza del contratto di fitto d'azienda; - copia ultimo bilancio depositato; - copia documento di riconoscimento del legale rappresentante. <p><small>(*) Per Società neo costituite inviare il camerale e il modello unico dei Soci.</small></p> <p>N.B. Qualora il Contraente non sia sufficientemente patrimonializzato la Compagnia ha la facoltà di richiedere le coobbligazioni dei soci e quindi i loro modelli unici.</p>
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	24 ore dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	Privati ed imprese in genere
Fonti di acquisizione:	Studi professionali

Scheda prodotto: Fideiussione a Garanzia di un contratto di Permuta

Descrizione del rischio:	Nella permuta immobiliare il proprietario vende all'impresa un terreno edificabile pattuendo a titolo di corrispettivo la cessione di unità immobiliari. La fideiussione garantisce la puntuale consegna dell' unità immobiliare.
Contraente usuale:	L'impresa edile
Beneficiario usuale:	Il proprietario del terreno
Durata usuale:	La consegna dell'immobile prevista sul contratto di permuta
Previste proroghe:	no
Tasso annuo %	A partire dall'1% Il corrispettivo (costo) totale della fideiussione va calcolato moltiplicando il tasso annuale per l'intera durata del contratto.
Documentazione da acquisire:	<p><u>Nel caso il contraente sia una ditta individuale:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia della bozza del contratto di permuta; - copia ultimo modello unico; - copia documento di riconoscimento. <p><u>Nel caso il contraente sia una Società^(*):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia della bozza del contratto di permuta; - copia ultimo bilancio depositato; - copia documento di riconoscimento del legale rappresentante. <p><small>(*) Per Società neo costituite inviare il camerale e il modello unico dei Soci.</small></p> <p>N.B. Qualora il Contraente non sia sufficientemente patrimonializzato la Compagnia ha la facoltà di richiedere le coobbligazioni dei soci e quindi i loro modelli unici.</p> <p style="text-align: center;">-</p>
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	24 ore dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	Proprietari di aree edificabili che intendano vendere il suolo e non siano in grado di costruire in proprio, Imprese di costruzioni
Fonti di acquisizione:	Agenzie di mediazioni di terreni. Studi professionali. Esame di piani regolatori che permettano di individuare nuovi terreni edificabili

Scheda prodotto: Fideiussione a Garanzia della vendita su carta di immobili

Descrizione del rischio:	L'impresa di costruzione che vende sulla carta le unità immobiliari è obbligata, pena la nullità del contratto, a rilasciare all'acquirente una fideiussione pari agli importi riscossi secondo le modalità stabilite dal contratto
Contraente usuale:	L'impresa edile
Beneficiario usuale:	Colui che acquista l'unità immobiliare sulla carta
Durata usuale:	La consegna dell'immobile prevista sul contratto preliminare
Previste proroghe:	no
Tasso annuo %	A partire dall'1% Il corrispettivo (costo) totale della fideiussione va calcolato moltiplicando il tasso annuale per l'intera durata del contratto.
Documentazione da acquisire:	<p><u>Nel caso il contraente sia una ditta individuale:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia della bozza del contratto di preliminare; - copia ultimo modello unico; - copia documento di riconoscimento. <p><u>Nel caso il contraente sia una Società^(*):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia della bozza del contratto preliminare; - copia ultimo bilancio depositato; - copia documento di riconoscimento del legale rappresentante. <p><small>(*) Per Società neo costituite inviare il camerale e il modello unico dei Soci.</small></p> <p>N.B. Qualora il Contraente non sia sufficientemente patrimonializzato la Compagnia ha la facoltà di richiedere le coobbligazioni dei soci e quindi i loro modelli unici.</p>
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	24 ore dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	Imprese di costruzioni
Fonti di acquisizione:	Studi professionali; agenzie immobiliari.

Scheda prodotto: Fideiussione a Garanzia di compravendite

Descrizione del rischio:	Il venditore di un terreno che concede un dilazionamento del pagamento può tutelarsi chiedendo specifica fideiussione.
Contraente usuale:	L'impresa edile o l'acquirente in genere
Beneficiario usuale:	Colui che vende il terreno
Durata usuale:	La data prevista sul contratto
Previste proroghe:	no
Tasso annuo %	A partire dall'1,2% Il corrispettivo (costo) totale della fideiussione va calcolato moltiplicando il tasso annuale per l'intera durata del contratto.
Documentazione da acquisire:	<p><u>Nel caso il contraente sia una ditta individuale:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia della bozza del contratto di compravendita; - copia ultimo modello unico; - copia documento di riconoscimento. <p><u>Nel caso il contraente sia una Società^(*):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia della bozza del contratto di compravendita; - copia ultimo bilancio depositato; - copia documento di riconoscimento del legale rappresentante. <p><small>(*) Per Società neo costituite inviare il camerale e il modello unico dei Soci.</small></p> <p>N.B. Qualora il Contraente non sia sufficientemente patrimonializzato la Compagnia ha la facoltà di richiedere le coobbligazioni dei soci e quindi i loro modelli unici.</p>
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	24 ore dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	Imprese di costruzioni
Fonti di acquisizione:	Studi professionali; agenzie immobiliari.

Scheda prodotto: Fideiussione a Garanzia di un pagamento

Descrizione del rischio:	A garanzia del puntuale pagamento delle forniture
Contraente usuale:	Il Cliente
Beneficiario usuale:	Il Fornitore
Durata usuale:	Il periodo di dilazionamento dei pagamenti concordato
Previste proroghe:	no
Tasso annuo %	A partire dall'2% Per importi superiori ad € 100.000 c'è la possibilità di ridurre il tasso.
Documentazione da acquisire:	<p><u>Nel caso il contraente sia una ditta individuale:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia della bozza del contratto di fornitura o ordine di acquisto; - copia ultimo modello unico; - copia documento di riconoscimento. <p><u>Nel caso il contraente sia una Società^(*):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia della bozza del contratto di fornitura o ordine di acquisto; - copia ultimo bilancio depositato; - copia documento di riconoscimento del legale rappresentante. <p><small>(*) Per Società neo costituite inviare il camerale e il modello unico dei Soci.</small></p> <p>N.B. Qualora il Contraente non sia sufficientemente patrimonializzato la Compagnia ha la facoltà di richiedere le coobbligazioni dei soci e quindi i loro modelli unici.</p>
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	24 ore dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	Imprese di costruzioni
Fonti di acquisizione:	Studi professionali; agenzie immobiliari.

Scheda prodotto: Fideiussione per rimborsi iva

Descrizione del rischio:	I Contribuenti che, all'atto della presentazione della dichiarazione annuale dell'I.V.A. si trovino ad essere creditori nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria, possono chiedere ed ottenere il rimborso anticipato di tale credito prestando garanzia mediante polizza fidejussoria.
Contraente usuale:	L'impresa
Beneficiario usuale:	Amministrazione Finanziaria
Durata usuale:	3 anni
Previste proroghe:	no
Tasso %	A partire dall'2% (per l'intero periodo di tre anni)
Documentazione da acquisire:	<p><u>Nel caso il contraente sia una ditta individuale:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia quadro VR; - copia della richiesta di rimborso controfirmata dall'Amministrazione Finanziaria; - copia ultimo modello unico; - copia documento di riconoscimento. <p><u>Nel caso il contraente sia una Società^(*):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia quadro VR; - copia della richiesta di rimborso controfirmata dall'Amministrazione Finanziaria; - copia ultimo bilancio depositato; - copia documento di riconoscimento del legale rappresentante; - Copia modelli unici di tutti i soci; - copia documenti di riconoscimento di tutti i soci.
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	2-3 gg dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	Imprese in genere
Fonti di acquisizione:	Commercialisti

Scheda prodotto: Fideiussione per rateizzazione d'imposte

Descrizione del rischio:	I Contribuenti che hanno ricevuto cartelle esattoriali possono richiedere la rateazione presentando apposita fideiussione.
Contraente usuale:	L'impresa
Beneficiario usuale:	Amministrazione Finanziaria
Durata usuale:	Il periodo di dilazionamento concordato
Previste proroghe:	no
Tasso annuo %	A partire dall'2%
Documentazione da acquisire:	<p><u>Nel caso il contraente sia una ditta individuale:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia piano di ammortamento fornito dall'Amministrazione Finanziaria; - copia ultimo modello unico; - copia documento di riconoscimento. <p><u>Nel caso il contraente sia una Società^(*):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia piano di ammortamento fornito dall'Amministrazione Finanziaria; - copia ultimo bilancio depositato; - copia documento di riconoscimento del legale rappresentante; - Copia modelli unici di tutti i soci; - copia documenti di riconoscimento di tutti i soci.
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	2-3 gg dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	Imprese in genere
Fonti di acquisizione:	Commercialisti

Scheda prodotto: Fideiussione Inail

Descrizione del rischio:	Debito a favore dell'Inail
Contraente usuale:	L'impresa
Beneficiario usuale:	Inail
Durata usuale:	Il periodo di dilazionamento concordato
Previste proroghe:	no
Tasso annuo %	A partire dall'1,5%
Documentazione da acquisire:	<p><u>Nel caso il contraente sia una ditta individuale:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia piano di ammortamento fornito dall'Inail; - copia ultimo modello unico; - copia documento di riconoscimento. <p><u>Nel caso il contraente sia una Società^(*):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia piano di ammortamento fornito dall'Inail; - copia ultimo bilancio depositato; - copia documento di riconoscimento del legale rappresentante; - Copia modelli unici di tutti i soci; - copia documenti di riconoscimento di tutti i soci.
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	1 giorno dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	Imprese in genere
Fonti di acquisizione:	Commercialisti

Scheda prodotto: Fideiussione Inps

Descrizione del rischio:	Debiti a favore dell'Inps
Contraente usuale:	L'impresa
Beneficiario usuale:	Inps
Durata usuale:	Il periodo di dilazionamento concordato
Previste proroghe:	no
Tasso annuo %	A partire dall'1,5%
Documentazione da acquisire:	<p><u>Nel caso il contraente sia una ditta individuale:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia piano di ammortamento fornito dall'Inps; - copia ultimo modello unico; - copia documento di riconoscimento. <p><u>Nel caso il contraente sia una Società^(*):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia piano di ammortamento fornito dall'Inps; - copia ultimo bilancio depositato; - copia documento di riconoscimento del legale rappresentante; - Copia modelli unici di tutti i soci; - copia documenti di riconoscimento di tutti i soci.
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	1 giorno dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	Imprese in genere
Fonti di acquisizione:	Commercialisti

Scheda prodotto: Fideiussione concessione edilizia - urbanizzazione

Descrizione del rischio:	<p>La legge 28.1.1977 n. 10 (legge Bucalossi) "Norme per la edificabilità dei suoli" stabilisce che ogni attività comprovante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli "oneri" ad essa relativi e che l'esecuzione delle opere è subordinata a concessione da parte del sindaco.</p> <p>Tali oneri si identificano in:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. contributo da versare al Comune in relazione agli oneri da questo sostenuti per opere di urbanizzazione primaria e secondaria; 2. obbligo di realizzare direttamente le opere di urbanizzazione; 3. contributo da versare al Comune commisurato al costo di costruzione, <p>Conseguentemente, all'atto del rilascio detta concessione di edificare, i "Concessionari" possono essere chiamati a prestare le seguenti garanzie anche a mezzo di polizze per:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) il pagamento dilazionato degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e/o b) l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo del pagamento degli oneri c) il pagamento dilazionato del contributo commisurato al costo di costruzione
Contraente usuale:	L'impresa
Beneficiario usuale:	Comune
Durata usuale:	Il periodo di dilazionamento degli oneri o necessario per la realizzazione delle opere
Previste proroghe:	no
Tasso annuo %	A partire dall'0,8%
Documentazione da acquisire:	<p>Per importi considerevoli c'è la possibilità di ridurre il tasso</p> <p><u>Nel caso il contraente sia una ditta individuale:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia richiesta fatta dal Comune; - copia ultimo modello unico; - copia documento di riconoscimento. <p><u>Nel caso il contraente sia una Società^(*):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia richiesta fatta dal Comune; - copia ultimo bilancio depositato; - copia documento di riconoscimento del legale rappresentante;
	<p><small>(*) Per Società neo costituite inviare il camerale e il modello unico dei Soci.</small></p> <p>N.B. Qualora il Contraente non sia sufficientemente patrimonializzato la Compagnia ha la facoltà di richiedere le coobbligazioni dei soci e quindi i loro modelli unici.</p>
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	24 ore dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	Imprese edili
Fonti di acquisizione:	Studi di architettura, ingegneria e geometri.

Scheda prodotto: Cauzione definitiva

Descrizione del rischio:	L'impresa rimasta aggiudicataria di un appalto deve prestare "cauzione definitiva" a garanzia di tutti gli obblighi assunti con la firma del contratto di appalto. L'importo della cauzione è stabilito nella misura del 10% dell'importo offerto per l'esecuzione della fornitura o del servizio. Se la percentuale del ribasso è superiore al 20% dell'importo a base d'asta, la garanzia sarà maggiorata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 20%. La polizza potrà essere svincolata solo in presenza di espressa dichiarazione del Beneficiario o di restituzione del simulo a sue mani.
Contraente usuale:	Il vincitore della gara d'appalto
Beneficiario usuale:	Ente appaltante
Durata usuale:	in funzione del contratto
Previste proroghe:	si
Tasso annuo %	A partire dall'0,8%
Documentazione da acquisire:	Per importi considerevoli c'è la possibilità di ridurre il tasso <u>Nel caso il contraente sia una ditta individuale:</u> <ul style="list-style-type: none"> - copia contratto di appalto; - copia ultimo modello unico; - copia documento di riconoscimento. <u>Nel caso il contraente sia una Società^(*):</u> <ul style="list-style-type: none"> - copia contratto di appalto; - copia ultimo bilancio depositato; - copia documento di riconoscimento del legale rappresentante;
	<i>(*) Per Società neo costituite inviare il camerale e il modello unico dei Soci.</i>
	N.B. Qualora il Contraente non sia sufficientemente patrimonializzato la Compagnia ha la facoltà di richiedere le coobbligazioni dei soci e quindi i loro modelli unici.
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	24 ore dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	Imprese edili
Fonti di acquisizione:	Associazioni di categoria, elenco partecipanti a gare precedenti.

Scheda prodotto: Cauzione per anticipazione

Descrizione del rischio:	Nei contratti tra privati è invece uso concedere un'anticipazione che si aggira sempre intorno ad un 10% - 15% del valore del contratto di appalto o di fornitura dietro presentazione di specifica fideiussione.
Contraente usuale:	L'esecutore delle opere
Beneficiario usuale:	Il committente
Durata usuale:	Quella prevista dal Beneficiario
Previste proroghe:	si
Tasso annuo %	A partire dall'0,8% Per importi considerevoli c'è la possibilità di ridurre il tasso
Documentazione da acquisire:	<p><u>Nel caso il contraente sia una ditta individuale:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia contratto di appalto; - copia ultimo modello unico; - copia documento di riconoscimento. <p><u>Nel caso il contraente sia una Società^(*):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia contratto di appalto; - copia ultimo bilancio depositato; - copia documento di riconoscimento del legale rappresentante;
	<p><small>(*) Per Società neo costituite inviare il camerale e il modello unico dei Soci.</small></p> <p>N.B. Qualora il Contraente non sia sufficientemente patrimonializzato la Compagnia ha la facoltà di richiedere le coobbligazioni dei soci e quindi i loro modelli unici.</p>
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	24 ore dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	Imprese edili
Fonti di acquisizione:	Associazioni di categoria.

Scheda prodotto: Cauzione per rata di saldo

Descrizione del rischio:	Il pagamento della rata di saldo è effettuato entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La polizza scadrà al collaudo definitivo che deve essere effettuato nei due anni successivi al collaudo provvisorio (art.28 della legge 415/98 e art. 101 del Regolamento attuativo). Nei contratti tra privati, all'atto dei pagamenti in acconto effettuati dal committente, viene spesso richiesta una garanzia che varia tra il 5% e il 15% del valore del contratto e che scade al collaudo; nei contratti di fornitura di macchinari la polizza scade al termine del periodo di garanzia (di norma della durata di un anno dal collaudo).
Contraente usuale:	L'esecutore dei lavori appaltati
Beneficiario usuale:	Il committente
Durata usuale:	Quella prevista dal Beneficiario
Previste proroghe:	si
Tasso annuo %	A partire dall'0,8% Per importi considerevoli c'è la possibilità di ridurre il tasso
Documentazione da acquisire:	<u>Nel caso il contraente sia una ditta individuale:</u> <ul style="list-style-type: none"> - copia contratto di appalto; - copia ultimo modello unico; - copia documento di riconoscimento. <u>Nel caso il contraente sia una Società^(*):</u> <ul style="list-style-type: none"> - copia contratto di appalto; - copia ultimo bilancio depositato; - copia documento di riconoscimento del legale rappresentante;
	<small>(*) Per Società neo costituite inviare il camerale e il modello unico dei Soci.</small>
	<small>N.B. Qualora il Contraente non sia sufficientemente patrimonializzato la Compagnia ha la facoltà di richiedere le coobbligazioni dei soci e quindi i loro modelli unici.</small>
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	24 ore dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	Imprese edili
Fonti di acquisizione:	Associazioni di categoria.

Scheda prodotto: fideiussione per l'ingresso di stranieri

Descrizione del rischio:	Chi vuole invitare un extracomunitario in Italia, per lavoro o studio, dovrà presentare idonea fideiussione.
Contraente usuale:	La persona che ospita lo straniero
Beneficiario usuale:	Lo straniero
Durata usuale:	3 mesi
Previste proroghe:	no
Tasso annuo %	Costo a partire da € 200,00
Documentazione da acquisire:	<p><u>della persona che Ospita lo straniero:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia del documento di riconoscimento - copia dell'ultima dichiarazione dei redditi (ultima busta paga o cud o modello unico). <p><u>dello STRANIERO:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia del passaporto;
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	24 ore dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	-
Fonti di acquisizione:	Questure

Scheda prodotto: fideiussione "generica"

Descrizione del rischio:	Per tutte quelle fideiussioni, non riportate nelle schede prodotto, che i Vostri Clienti dovessero richiederVi potete far riferimento ai principi generali di questa scheda
Contraente usuale:	Colui che contrae l'obbligazione contrattuale
Beneficiario usuale:	Colui che beneficia dell'obbligazione contrattuale
Durata usuale:	ved. contratto
Previste proroghe:	Le proroghe possono essere presenti solo sulle fideiussioni del "fare", mai su quelle del "dare".
Tasso annuo %	Da definire (Consigliamo di raccogliere prima la documentazione e inoltrarla alla nostra Società e poi esporVi nella tassazione)
Documentazione da acquisire:	<p><u>Nel caso il contraente sia una persona fisica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia contratto oggetto della fideiussione; - copia ultimo modello unico; - copia documento di riconoscimento. <p><u>Nel caso il contraente sia una Società^(*):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - copia contratto oggetto della fideiussione; - copia ultimo bilancio depositato; - copia documento di riconoscimento del legale rappresentante;
Tempistiche invio fattibilità:	Poche ore dalla ricezione della documentazione
Tempistiche emissione:	24 ore dal ricevimento del vostro consenso a procedere
Spedizioni:	A mezzo corriere presso i Vostri uffici
Pagamento:	Assegno circolare intestato alla Compagnia che ha emesso la fideiussione
Settori di mercato interessati:	-
Fonti di acquisizione:	-

^(*) Per Società neo costituite inviare il camerale e il modello unico dei Soci.