

**INFORMAZIONI ANAGRAFICHE**

<b>IMPRENDITORE</b>	
- cognome e nome	
- comune di nascita	
- data di nascita	
- comune di residenza	
- indirizzo	
- provincia	
- codice fiscale	
<b>Azienda</b>	
- ragione sociale	
- comune	ABBADIA LARIANA ▼
Provincia	CT
- indirizzo	
Telefono	

*Per aiuto posiziona il puntatore sulle celle con il triangolino rosso*

## A) CARATTERISTICHE GENERALI DELL' AZIENDA AGRICOLA

### 1. SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA (ETTARI)

ATTIVITA'	proprietà	amitto ed altre forme	da acquistare	totale
a. seminativo semplice				0,00
b. seminativo arborato				0,00
c. vigneto specializzato				0,00
d. oliveto specializzato				0,00
e. frutteto specializzato (kiwi)				0,00
f. pascolo				0,00
Orto irriguo				0,00
impianto elicicolo				0,00
<b>TOTALE SAU</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
bosco				0,00
tare e fabbricati rurali				0,00
<b>TOTALE SUP. CATASTALE</b>	0,00	0,0000	0,0000	0,00

### 1.2. UBICAZIONE SUPERFICIE AZIENDALE

Altitudine media aziendale: 100 m s.l.m.

Regime fondiario vivace e in rialzo ▼

Commerciabilità del fondo gener. difficile ▼

### 2. STRUTTURE ESISTENTI E LORO STATO D' USO

---

---

---

---

---

---

---

---

Fabbricati - ubicazione e adeguatezza assenti ▼ | condizioni assenti ▼

Disponibilità di servizi aziendali assenti ▼

### 3. CONFIGURAZIONE, GIACITURA, CORPI FONDIARI, ACCESSO AL CENTRO AZIENDALE

---

---

---

---

---

---

---

---

Forma e frazionamento regolare - unico corpo ▼ | Accesso ottimo ▼

Distanza dall'abitato tra 5 e 10 Km ▼ | Viabilità interna buona ▼

### 4. NATURA DEI TERRENI E SISTEMAZIONI IDRAULICO AGRARIE ESISTENTI E LORO STATO

---

---

---

---

---

---

---

---

Grado di fertilità ottimo ▼ | Sistemazioni idraulico-agrarie buona ▼

### 5. DISPONIBILITA' DI ACQUA PER USO IRRIGUO (FONTI DI APPROVVIGIONAMENTO, QUANTITA' DISPONIBILE, TIPO IMP. DISTRIBUZIONE, SUPERFICI MEDIAMENTE IRRIGUE)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Disponibilità irrigue buone ▼ |

**6. CANALI DI COMMERCIALIZZAZIONE**

---

---

---

Presenza di impianti di trasformazione | impianti per piu' prod. - vicini - con forte richiesta ▼

**7. COOPERATIVE ED ASSOCIAZIONI VARIE A CUI L' AZIENDA PARTECIPA**

---

---

**8. AGEVOLAZIONI OTTENUTE AZIENDA NEGLI ULTIMI 6 ANNI (INDICARE TIPO E VOL. AIUTI)**

---

---

**9. TIPO DI CONTABILITA' TENUTA**

---

---

**10. ALTRE NOTIZIE UTILI**

---

---

---

Servitù a carico dell'azienda | nessuna ▼

Stabilità dei redditi per rischi/prezzi prodotti | sup. alla media ▼

Condizioni economiche della zona | ottime e in miglioramento ▼



Forma e frazionamento  
Disponibilità servizi  
Fabbricati  
Condizioni fabbricati  
Accesso all'azienda  
Viabilità interna  
Sistemazione del terreno  
Servitù passive  
Stabilità dei redditi  
Possibilità di cambiamento delle colture  
Commerciabilità del fondo  
Condizioni economiche  
Regime fondiario  
Presenza di impianti

**C) BILANCI AZIENDALI RIFERITI ALLA SITUAZIONE PRECEDENTE E SUCCESSIVA  
 ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI DI CUI ALLA LETTERA B)**

**QUADRO 1 - DISPONIBILITA' MANODOPERA AZIENDALE - SITUAZIONE PRECEDENTE**

MANODOPERA FAMILIARE

Cognome e nome	anno di nascita	codice fiscale (solo titolare)	relazione parentela titolare	attività svolta	titolo di studio	giornate prestate in azienda
Totale						0,00

SALARIATI E IMPIEGATI

	anno di nascita	codice fiscale	attività svolta	titolo di studio	giornate prestate in azienda
Totale					0,00

ULU AZIENDALI DICHIARATE:

manodopera famigliare giorni:  /270 = ULU

manodopera extrafamigliare giorni:  /270 = ULU

totale giornate:  /270 = ULU

**QUADRO 1 BIS - DISPONIBILITA' MANODOPERA AZIENDALE - SITUAZIONE SUCCESSIVA**

MANODOPERA FAMILIARE

Cognome e nome	anno di nascita	codice fiscale	relazione parentela titolare	attività svolta	titolo di studio	giornate prestate in azienda
Totale						0,00

SALARIATI E IMPIEGATI

	anno di nascita	codice fiscale	attività svolta	titolo di studio	giornate prestate in azienda
Totale					0,00

ULU AZIENDALI DICHIARATE:

manodopera familiare giorni: 0,00 /270 = ULU 0,00

manodopera extrafamiliare giorni: 0,00 /270 = ULU 0,00

totale giornate: 0,00 /270 = ULU 0,00









**QUADRO 4 - ALTRE ATTIVITA' AZIENDALI - SITUAZIONE PRECEDENTE**

			Euro	
tipo di attività			gg. impiegate	totale entrate
agriturismo: (specificare volume e tipo attività)				
noleggi attivi				
indennità compensativa				
premi PAC			ha/capi	importo un.
<b>forestazione</b>				0,00
<b>coltivazioni:</b>				
vite				0,00
kiwi				0,00
olivo				0,00
orto irriguo				0,00
set-aside				0,00
Reg.1257/99				0,00
<b>bestiame:</b>				
vacche nutrici				0,00
vitelli:				0,00
a) fino a 10 mesi				0,00
b) fino a 23 mesi				0,00
c) B.S.E.				0,00
d) carni bianche macellazione				0,00
e)				0,00
f)				0,00
impianto elicicolo				0,00
			0,0	0,00

**QUADRO 4 BIS - ALTRE ATTIVITA' AZIENDALI - SITUAZIONE SUCCESSIVA**

			Euro	
tipo di attività			gg. impiegate	totale entrate
noleggi attivi				
indennità compensativa				
premi PAC			ha/capi	importo un.
<b>forestazione</b>				0,00
vite				0,00
kiwi				0,00
olivo				0,00
orto irriguo				0,00
set-aside				0,00
Reg.1257/99				
Reg.1257/99				0,00
vacche nutrici				
vitelli:				0,00
a) fino a 10 mesi				0,00
b) fino a 23 mesi				0,00
c) B.S.E.				0,00
d) carni bianche macellazione				0,00
e)				0,00
f)				0,00
impianto elicicolo				0,00
ovini				0,00
			0,0	0,00









Numero anni per situazione successiva

**QUADRO 7BIS - QUOTE FABBRICATI ED ALTRE STRUTTURE FONDIARIE- SITUAZIONE SUCCESSIVA**

tipo di fabbricato o struttura	anno rifer.	anno costr.	anni am.to	mq mc	valore unitario	deprez. vetu.%	valore deprezz.	valore costruz.	valore attuale	€uro		
										quota amm.to	quota man.ne	quota ass.ne
abitazione /i.	0		1			1,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altri F.R.	0		1			1,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F.R./stalla tradizionale	0		1			1,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
stalle tradizionali:												
	0		1			1,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0		1			1,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0		1			1,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altro:												
Magazzino	0		1			1,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0		1			1,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0		1			1,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
stalle	0		1			2,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rimesse e magazzini	0		1			2,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altro:												
	0		1			2,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0		1			2,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0		1			2,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
silos e fienili e annessi leggeri	0		1			4,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
invasi artificiali e imp.irrig.fissi	0		1			4,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
drenaggi	0		1			4,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altro:												
	0		1			4,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0		1			4,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0		1			4,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
recinzioni	0		1			10,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altro:												
	0		1			10,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0		1			10,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0		1			10,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00												

note:

---

---

---

---

---

---

---

---



**QUADRO 9 - QUOTE COLTURE ARBOREE - SITUAZIONE PRECEDENTE**

Dati in €uro

€uro

tipo di coltura	anno rifer.	anno imp.	anni am.to	super. ha	valore unit.cost.	quota un. amm.to	valore costruz.	valore attuale	quota amm.to	quota man.ne	quota ass.ne	
oliveto:			1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vigneto:			1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
pescheti			1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
altre drupacee:			1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
pomacee:			1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
altro:												
actinidiato			1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
										TOTALE QUOTE		0,00

**QUADRO 9 BIS - QUOTE COLTURE ARBOREE - SITUAZIONE SUCCESSIVA**

Dati in €uro

tipo di coltura	anno rifer.	anno imp.	anni am.to	super. ha	valore unit.cost.	quota un. amm.to	valore costruz.	valore attuale	quota amm.to	quota man.ne	quota ass.ne	
oliveto:	0		1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0		1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vigneto:	0		1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0		1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
pescheti	0		1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
altre drupacee:	0		1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0		1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
pomacee:	0		1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0		1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
altro:												
actinidiato	0		1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0		1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0		1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALI							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
										TOTALE QUOTE		0,00

**QUADRO 10-QUOTE ASSIC.NE PRODOTTI AGRICOLI - SITUAZIONE PRECEDENTE**

tipo di prodotto	valore	€uro
		quota ass.ne 2%
prodotti agricoli vendibili (quadro 2, tot. colonna 12)	0,00	0,00
prodotti agricoli reimpiegati (quadro 2, tot. colonna 9)	0,00	0,00
bestiame (quadro 3, media tot.col.4+tot.col.2)	0,00	0,00
prodotti animali (quadro 3, tot. colonna 18)	0,00	0,00
	totale	0,00

**QUADRO 10 BIS-QUOTE ASSIC.NE PRODOTTI AGRICOLI-SITUAZIONE SUCCESSIVA**

tipo di prodotto	valore	€uro
		quota ass.ne 2%
prodotti agricoli vendibili (quadro 2 BIS, tot. colonna 12)	0,00	0,00
prodotti agricoli reimpiegati (quadro 2 BIS, tot. colonna 9)	0,00	0,00
bestiame (quadro 3 BIS, media tot.col.4+tot.col.2)	0,00	0,00
prodotti animali (quadro 3 BIS, tot.colonna 18)	0,00	0,00
	totale	0,00

note:

---

---

---

---

**QUADRO 11 - VALORE FONDIARIO  
SITUAZIONE PRECEDENTE**

capitale fondiario	valore attuale
terreni agricoli	
terreni forestali	
colture arboree	0,00
fabbricati e manufatti	0,00
	0,00

**QUADRO 11 BIS-VALORE FONDIARIO  
SITUAZIONE SUCCESSIVA**

capitale fondiario	valore attuale
terreni agricoli	
terreni forestali	
colture arboree	0,00
fabbricati e manufatti	0,00
imp.invest.-contributo	
	0,00

note:

---

---

---

---

---

---

**QUADRO 12 - ULTERIORI SPESE - SITUAZIONE PRECEDENTE**

## A) MANODOPERA

categoria	num. unità	n.gg.	totale gg.	Euro	
				retr.gio.lorda	retr.totale.
impiegati			0		0,00
salari lordi op.avventizi			0		0,00
salari lordi op.fissi			0		0,00
altro:			0		0,00
TOT. A)					0,00

## B) IMPOSTE E TASSE

imposte e tasse		
contributi aziendali		
TOT. B)		0,00

## C) INTERESSI PASSIVI PAGATI

categoria	tasso in %	importo	anni	dur.resid.	annualità	inter.si annui
mutui miglioramento (> 5 anni)						
prestiti dotazione (2 - 5 anni)						
prestiti conduz. (annui)						
TOT. C)						0,00

IMPORTO COMPLESSIVO ULTERIORI SPESE: TOT.A) + TOT.B)+TOT.C)

0,00

**QUADRO 12 BIS - ULTERIORI SPESE - SITUAZIONE SUCCESSIVA**

## A) MANODOPERA

categoria	n. unità	n.gg.	totale gg.	retr.gio.lorda	retr.ne totale.
impiegati			0		0,00
salari lordi op.avventizi			0		0,00
salari lordi op.fissi			0		0,00
altro:					0,00
TOT. A)					0,00

## B) IMPOSTE E TASSE

imposte e tasse		
contributi aziendali		
TOT. B)		0,00

## C) INTERESSI PASSIVI

categoria	tasso in %	importo	anni	dur.resid.	annualità	inter.si annui
mutui miglioramento (> 5 anni)						
prestiti dotazione (2 - 5 anni)						
prestiti conduz. (annui)						
TOT. C)						0,00

IMPORTO COMPLESSIVO ULTERIORI SPESE: TOT.A) + TOT.B)+TOT.C)

0,00

**QUADRO 13 - INTERESSI CALCOLATI - SITUAZIONE PRECEDENTE**

Euro

tipo di capitale	val. attuale capit.	n .mesi	tasso	imp.interessi
capitale fondiario (totale q. 11)	0,00	12	0,02	0,00
val. cons.media bestiame (situaz. prec.q.3)	0,00	12	0,05	0,00
valore attuale macchine (tot. V.A.q.8)	0,00	12	0,05	0,00
spese varie (totale q. 6)	0,00	12	0,05	0,00
ulteriori spese (totale q. 12)	0,00	12	0,05	0,00
prodotti reimpiegati (q. 2, tot. colonna 9)	0,00		0,05	
quote (totale q. 7, 8, 9)	0,00	12	0,05	0,00
canone di affitto		12	0,05	0,00
				0,00

bf

int

note:

---



---



---



---



---



---

**QUADRO 13 BIS - INTERESSI CALCOLATI - SITUAZIONE SUCCESSIVA**

tipo di capitale	val. attuale capit.	n .mesi	tasso	imp.interessi
capitale fondiario (totale q. 11 BIS)	0,00	12	0,02	0,00
val.cons.media bestiame (situaz.succ.q.3 BIS)	0,00	12	0,05	0,00
valore attuale macchine (tot.V.A.q.8 BIS)	0,00	12	0,05	0,00
spese varie (q. 6 BIS)	0,00	12	0,05	0,00
ulteriori spese (tot. q.12 BIS)	0,00	12	0,05	0,00
prodotti reimpiegati (q. 2 BIS, tot. colonna 9)	0,00		0,05	
quote (tot. q. 7 BIS, 8 BIS, 9 BIS)	0,00	12	0,05	0,00
canone di affitto		12	0,05	0,00
				0,00

bf

int

note:

---



---



---



---



---



---

**QUADRO 14 - DETERMINAZIONE DEL REDDITO DA LAVORO**

Euro

CALCOLO REDDITO LAVORO FAMILIARE	SITUAZIONE PRECEDENTE		SITUAZIONE SUCCESSIVA	
	quadri rifer.to	valori	quadri rifer.to	valori
voci del bilancio aziendale				
a - produzione lorda vendibile totale +	5	0,00	5 BIS	0,00
b - spese varie --	6	0,00	6 BIS	0,00
c - quote --	7,8,9,10	0,00	7,8,9, 10 /BIS	0,00
d - ulter.spese (sa+st+imp.e contr.+int.pas.pag.) --	12	0,00	12 BIS	0,00
e - affitti --	13	0,00	13 BIS	0,00
f - REDDITO NETTO AZIENDALE =		0,00		0,00
g - beneficio fondiario --	13 - bf	0,00	13 BIS- bf	0,00
h - interessi passivi calcolati --	13 - int.	0,00	13 BIS -int.	0,00

A) REDDITO DA LAVORO COMPLESSIVO FAMILIARE 0,00 0,00

FATTO A

---

 F.TO L'IMPRENDITORE

---

 TIMBRO E FIRMA DEL TECNICO

# ITALIA

## PROGETTO INIPA PER LA FORMAZIONE DI TECNICI DIVULGATORI/PROMOTORI IN AGRICOLTURA BIOLOGICA

Piano di miglioramento aziendale

0  
- ABBADIA LARIANA (CT)

