

## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

### Premesso

- che la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma
- che l'attività di consulenza costituisce parte integrante del servizio di mediazione creditizia

DOCUMENTO DI SINTESI	
I.	Provvigioni di mediazione spettanti al mediatore a carico del cliente: .....% (..... percentuale) calcolata sul capitale netto erogato dalla banca o dall'intermediario finanziario.
II.	Spese di istruttoria a carico del cliente spettanti al mediatore Euro ..... (.....)
III.	Spese a carico del cliente documentate dal mediatore Euro ..... (.....)
IV.	Spese a carico del cliente dovute al mediatore relative a servizi accessori/opzionali Euro ..... (.....)
V.	Spese eventuali, a titolo di penale, Euro ..... (.....).
VI.	Diritto di recesso: giorni 7, con il pagamento delle spese documentate, di cui al punto III.
VII.	Durata del contratto: mesi ..... (.....)
VIII.	Termini di esecuzione del servizio: mesi ..... (.....)

### Tra le seguenti parti:

- Sig./Ragione sociale ..... , nato a ..... il ..... , residente a /con sede in ..... , via ..... , n. .... , cod. fisc. /P.IVA ..... in persona del legale rappresentante, di seguito più brevemente “**cliente**”

- Sig./Ragione sociale ..... , nato a ..... il ..... , residente a /con sede in ..... , via ..... , n. .... , cod. fisc. /P.IVA ..... , iscrizione UIC n° ..... in persona del legale rappresentante, di seguito più brevemente “**mediatore creditizio**”

si conviene e stipula quanto segue:

### **ART. 1 Oggetto del contratto**

Il presente contratto ha per oggetto la mediazione creditizia al fine della concessione, da parte di banche o intermediari finanziari a favore del cliente, di un finanziamento sotto qualsiasi forma - ivi compreso il rilascio di garanzie sostitutive del credito e di impegni di firma, ed ogni altro tipo di finanziamento connesso con operazioni di locazione finanziaria; acquisto di crediti; credito al consumo, così come definito dall'articolo 121 del testo unico bancario, fatta eccezione per la forma tecnica della dilazione di pagamento; credito ipotecario; prestiti su pegno; rilascio di fidejussioni, avalli, aperture di credito documentarie, accettazioni, girate nonché impegni a concedere credito - per un importo pari ad € ..... (.....)

### **ART. 2 Durata del contratto**

Il presente contratto di mediazione creditizia ha una durata di mesi ..... dalla data della sua sottoscrizione e per tale periodo è irrevocabile; in caso di recesso prima della scadenza, il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio delle spese così come specificate all'ART 9 lettera a) .

Alla scadenza di detto termine, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

### **ART. 3 Diritto di esclusiva**

Il cliente riconosce al mediatore creditizio il diritto di esclusiva fino all'estinzione del presente contratto, poichè, in caso contrario, il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio delle spese come indicate all'ART9 lettera a).

### **ART. 4 Termini di esecuzione del servizio**

- Il cliente autorizza il mediatore creditizio a dare immediatamente corso al presente contratto.
- Il mediatore creditizio si impegna ad eseguire il servizio di mediazione entro il termine di ..... dalla sottoscrizione del presente contratto.

### **ART. 5 Obblighi del cliente**

- Il cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti corrispondono al vero; in caso contrario il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio delle spese così come indicate all'ART 9 lettera a).
- Il cliente dichiara espressamente di non avere protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare; parimenti, nel caso in cui sussistano, il cliente è obbligato a farne dichiarazione e pertanto precisa quanto segue:  
.....
- Il cliente dichiara di non aver stipulato, nei sei mesi precedenti alla sottoscrizione del presente, alcun contratto di mediazione creditizia; poichè, in caso contrario, il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio delle spese come indicate all'ART 9 lettera a).

### **ART. 6 Obblighi del mediatore creditizio**

**Mod. CMC/2**

- a) Il mediatore creditizio deve adeguare l'attività di istruttoria al profilo economico del cliente e all'entità del finanziamento richiesto.
- b) Deve inoltre comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza.
- c) Il mediatore creditizio si impegna a rispettare il segreto professionale.

**ART. 7 Esoneri di responsabilità del mediatore creditizio**

- a) Il cliente prende atto che se il finanziamento non verrà erogato da banche e intermediari finanziari, il mediatore creditizio non sarà tenuto a comunicare al cliente né genericamente né specificatamente il motivo.
- b) Il cliente prende altresì atto che il mediatore creditizio non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile dell'operato delle banche e intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento richiesto.

**ART. 8 Provvigione**

Il cliente, che ha discrezionalmente ritenuto opportuno rivolgersi al mediatore creditizio, si obbliga al pagamento della provvigione pari al **....%** (**.....** percentuale) calcolata sul capitale netto erogato dalla banca o intermediario finanziario.

**ART. 9 Spese**

- a) Le spese di istruttoria pari ad **€.....** (**.....**) sono a carico del cliente e nel caso in cui, senza giustificato motivo, receda dal contratto o abbia fornito dati, notizie o documentazione non rispondenti al vero o abbia stipulato contratto con altro mediatore, verranno versate a titolo di penale.
- b) Le spese documentate dal mediatore creditizio (tipo spese postali, bolli, visure catastali, visure protesti, etc.) pari ad **€.....** (**.....**) sono interamente rimborsate dal cliente, indipendentemente dalla conclusione del contratto di mediazione.
- c) Le spese relative a servizi accessori/opzionali (tipo contratti di assicurazione, convenzioni con soggetti esterni etc.) espressamente accettati e sottoscritti dal cliente, pari ad **€.....** (**.....**) sono totalmente a carico del cliente.

**ART. 10 Diritto di recesso**

Il cliente può recedere entro e non oltre 7 gg dalla sottoscrizione del presente contratto dandone comunicazione al mediatore creditizio a mezzo raccomandata A/R; in tale ipotesi sono a carico del cliente le spese documentate dal mediatore creditizio, come indicate all'ART. 9 lettera b).

**ART. 11 Controversie e foro competente**

In caso dell'insorgere di controversie, sarà competente in via esclusiva il Foro di **.....**

**ART. 12 Consenso al trattamento dei dati personali**

Il cliente consente il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003; tali dati saranno usati per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia e per le finalità ad essa connesse.

**.....**, lì **.....**

Il cliente

Il mediatore creditizio

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dichiaro di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le condizioni di cui agli art.1 (Oggetto del contratto)- art.2 (Durata del contratto)- art.3 (Diritto di esclusiva)- art.4 (Termini di esecuzione del servizio)- art.5 (Obblighi del cliente)- art.6 (Obblighi del mediatore creditizio)- art.7 (Esoneri di responsabilità del mediatore creditizio)- art.8 (Provvigione)- art.9 (Spese)- art.10 (Diritto di recesso)- art.11 (Controversie e foro competente)- art.12 (Consenso al trattamento dei dati personali).

Il cliente

Il mediatore creditizio

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dichiaro che la clausola all'art.11, relativa alla deroga al foro competente in caso di controversie, è frutto di separata ed individuale trattativa tra i contraenti e dichiaro di approvarla specificatamente.

Il cliente

Il mediatore creditizio

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dichiaro di aver ricevuto copia del presente contratto di mediazione.

Il cliente

\_\_\_\_\_